



Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ**

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ А175/16

Дана 31.01.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР Банка Србија АД Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Биљана Санчанин (Претходно Стојилковић)**, Лесковац, ул. Марка Црног бр. 39, ЈМБГ 0603969746618, чији је пуномоћник адв. Тамара Стојиљковић, Лесковац, 11. Октобра бб, локал бр.8, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИВ-150/2016 од 29.09.2016. године, у складу са чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 31.01.2025. године донео је

### **ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- Кп.бр. 2914, број зграде 1, земљиште под зградом објектом, површине 61 м2, број зграде 2, земљиште под зградом објектом површине 25 м2, земљиште уз зграду – објекат, површине 2.93 м2, уписано у ЛН 2235 за КО Лесковац, врста права право коришћења, са обимом удела извршног дужника 1/3, уписана у ЛН 2235 за КО Лесковац, врста права држалац, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/3;

- Кп.бр. 2914, број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 61 м2, улица Димитрија Туцовића, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана у ЛН 2235 за КО Лесковац, врста права држалац, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/3- **на основу налаза вештака фактички деградирана са нарушеном стабилношћу услед које се урушио кров и појавиле вериткалне напрслине на зидовима које прете урушавању целог објекта;**

**Процењна тржишна вредност износи 517.595,00 динара, почетна цена у износу од 362.316.50 динара.**

**Напомена: На парцели је уписана и помоћна зграда површине 25 м2 која је на основу налаза вештака порушена и фактички не постоји.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности постоји уписана забележба закључка о спровођењу јавног извршитеља Александре Антић из Лесковца И.Ив. 175/16А од 20.09.2024. године, односно ради намирења потраживања које је предмет намирења у овом извршном поступку.

Прво јавно надметање одржаће се дана **06.03.2025 у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Косте Стаменковића 3/5, у Лесковцу, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности.

Процена вредности непокретности је извршена дана 04.11.2024. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број **200-2909561301026-71** који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број Иив. 175/16А".

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац покретне ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета Иив. 175/16А. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 24.02.2025. електронским путем на [a.antic.izvrshitelj@gmail.com](mailto:a.antic.izvrshitelj@gmail.com), или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 28.02.2025. године.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

## Образложење

Јавни извршитељ је дана 07.12.2016. године примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИв-150/2016 од 29.09.2016. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Стручно лице Слађана Коцић је дана 04.11.2024. године сачинила налаз и мишљење о вредности непокретности, на основу чега је јавни извршитељ закључком И.Ив. 175/16А од 05.11.2024. године утврдио тржишну вредност непокретности.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016-аутентично тумачење), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на: Извршном повериоцу  
Извршном дужнику

